



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3780 del 12/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3500 del 12/09/2023

Direzione: 1ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "**Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms**" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina, Via Francavilla n. 87 - .

Gestore: Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms di Lombardo Barbara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss. mm. ed ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss. mm. ed ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico - ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n. 1076 del 26.10.2016, quest'Ente riclassificava fino al 31.12.2021 la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms" sita nel Comune di Taormina, Via Francavilla n. 87, nella categoria 3 stelle con una ricettività di n. 6 camere (n.1 doppia +

n.3 triple + n. 2 quadruple) per complessivi n.19 posti letto, gestita dalla ditta individuale Holiday Rooms di Lombardo Salvatore con sede in Taormina Via Francavilla n.87 - REA ME 196858;

CHE con determinazione n. 539 del 04.07.2019, quest'Ente prendeva atto del subingresso della ditta individuale "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms di Lombardo Barbara" con sede in Taormina Via Francavilla n.87 - P.IVA 03405420831 REA ME 242624, nella gestione della sopraindicata struttura ricettiva;

VISTA l'istanza con l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, introitata il 19.09.2022 al prot. n.29420/22, con la quale la Sig.ra Lombardo Barbara, nella qualità di titolare della ditta "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms di Lombardo Barbara" con sede in Taormina Via Francavilla n.87 - P.IVA 03405420831 REA ME 242624, gestrice dell'Affittacamere "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms" sito nel Comune di Taormina (ME), Via Francavilla n. 87 - pec: lombardobarbara1@pec.it - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando che la struttura è identificata catastalmente al *f.10 part. 1378 sub.3 e 4 cat. A2*, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere *annuale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Affittacamere categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 2 Unità Abitative - n. 6 camere (n. 1 doppia + n.3 triple + n. 2 quadruple) per complessivi n. 19 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms" sito nel Comune di Taormina (ME), Via Francavilla n. 87 (*f.10 part. 1378 sub.3 e 4 cat. A2*) - pec: lombardobarbara1@pec.it – con *attività* a carattere *annuale*, nella tipologia Affittacamere, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettività di n. 2 Unità Abitative - n. 6 camere (n. 1 doppia + n. 3 triple + n. 2 quadruple) per complessivi n. 19 posti letto , gestita dalla ditta "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms di Lombardo Barbara" con sede in Taormina Via Francavilla n.87 - P.IVA 03405420831 REA ME 242624;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms" sito nel Comune di Taormina (ME), Via Francavilla n. 87 (f.10 part. 1378 sub.3 e 4 cat. A2) - pec: lombardobarbara1@pec.it – con *attività* a carattere *annuale*, nella tipologia Affittacamere, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettività di n. 2 Unità Abitative - n. 6 camere (n. 1 doppia + n. 3 triple + n. 2 quaduple) per complessivi n. 19 posti letto , gestita dalla ditta "Caffè Nuovo 2 Holiday Rooms di Lombardo Barbara" con sede in Taormina Via Francavilla n.87 - P.IVA 03405420831 REA ME 242624;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente